島原市　市有地（安中地区）分譲中
（６区画）

将来性あふれる、ふれあいのまち。

【個別価格は裏面をご覧ください】

220万円台～1,000万円台

●坪単価（3.3㎡）
3万円台～5万円台

※広い区画については分割相談可！



分譲地の場所




島原市立第五小学校


島原市立第三中学校


島原復興アリーナ


ひょうたん池公園


島原病院


安中郵便局

■周辺の施設

- ●島原市立第五小学校…徒歩約 20 分
- ●島原市立第三中学校…徒歩約 18 分
- ●島原病院…車で約　6 分（約 3.1 ㎞）
- ●十八銀行…車で約　7 分（約 3.5 ㎞）
- ●親和銀行…車で約　7 分（約 3.5 ㎞）
- ●島原市役所…車で約 10 分（約 5.1 ㎞）
- ●安中郵便局…車で約　2 分（約 1.1 ㎞）
- ●島原復興アリーナ…車で約　1 分（約 0.8 ㎞）
- ●ひょうたん池公園…車で約　6 分（約 3.0 ㎞）

【起点：アリーナ入口バス停】

■物件概要

- ●所在地／長崎県島原市鎌田町、中安徳町、南安徳町の各一部
- ●交通／島鉄バス（アリーナ入口バス停から徒歩約２分）　●地目／宅地
- ●用途地域／第一種住居地域、準住居地域、準工業地域　●建ぺい率／60％
- ●容積率／200％　●ガス／プロパンガス　●上水道／市営水道　●下水道／なし　●電気／九州電力　●道路／アスファルト舗装（国道 251 号幅員 17ｍ、幹線道路幅員 14ｍ、区画道路幅員６ｍ）●教育施設／島原市立第五小学校、島原市立第三中学校　●公園／街区公園３ヵ所　●販売区画数／ 13 区画　●販売区画面積／165.02㎡~789.95㎡　●売主／島原市（安中土地区画整理事業）

お申し込み・お問い合わせは

幹　旋

【幹旋料は必要ありません】

公益社団法人
長崎県宅地建物取引業協会島原支部

〒852-8105　長崎市目覚町３－19
TEL.095-847-6461

売　主

島原市役所総務部契約管財課

〒855-8555　長崎県島原市上の町 537 番地
TEL.0957-63-1111（内線 261）
http://www.city.shimabara.lg.jp/