

(別表1)
市有地(仁田住宅団地分譲地)

(平成31年1月1日～)

分譲 番号	所在地	敷地面積		売払価格 ①×② (円)	単 価	
		① m ²	坪		② m ² 単価 (円)	坪単価(円)
1	仁田町 乙1845-14	407.93	123.39	3,555,925	8,717	28,816
2	仁田町 乙1845-19	337.06	101.96	2,987,699	8,864	29,302
4	仁田町 乙1845-23	333.91	101.00	3,250,613	9,735	32,181
5	仁田町 乙1845-24	338.41	102.36	3,294,082	9,734	32,178
6	仁田町 乙1845-11	400.99	121.29	3,404,004	8,489	28,062
7	仁田町 乙1845-12	396.51	119.94	3,641,151	9,183	30,357
8	仁田町 乙1845-9	439.48	132.94	3,972,899	9,040	29,884
9	仁田町 乙1845-8	410.67	124.22	3,850,031	9,375	30,991
10	仁田町 乙1845-7	342.80	103.69	2,886,033	8,419	27,831
11	仁田町 乙1845-5	340.86	103.11	2,934,804	8,610	28,462
12	仁田町 乙1845-4	328.80	99.46	2,748,768	8,360	27,636
13	仁田町 乙1845-3	263.81	79.80	2,514,373	9,531	31,507
14	仁田町 乙1845-25	346.96	104.95	2,970,324	8,561	28,300
15	仁田町 乙1845-29	330.58	100.00	2,776,872	8,400	27,768
16	仁田町 乙1845-28	348.69	105.47	2,826,829	8,107	26,800
17	仁田町 乙1845-36	322.25	97.48	2,822,587	8,759	28,955
18	仁田町 乙1845-33	329.74	99.74	2,583,842	7,836	25,904
19	仁田町 乙1845-37	342.06	103.47	2,770,343	8,099	26,773
20	仁田町 乙1845-42	273.51	82.73	2,787,613	10,192	33,692
22	仁田町 乙1845-58	320.42	96.92	2,919,026	9,110	30,115
24	仁田町 乙1845-52	314.49	95.13	2,621,588	8,336	27,557
25	仁田町 乙1845-51	373.64	113.02	2,918,875	7,812	25,824
26	仁田町 乙1845-46	398.66	120.59	3,195,259	8,015	26,495
27	仁田町 乙1845-65	271.56	82.14	2,693,060	9,917	32,783
28	仁田町 乙1845-88	287.69	87.02	2,854,747	9,923	32,803
29	仁田町 乙1845-86 仁田町 乙1845-87	641.50	194.05	5,305,846	8,271	27,342
合 計		9,242.98	2,795.87	81,087,193		

※敷地面積は、地籍調査による実測面積。

「島原市市有地分譲地売却促進・定住促進事業」による奨励金を交付します。

【事業概要】

①市有地分譲地売却促進奨励金

市有地売却代の10%（千円未満切捨）が上限です。（法人でも対象です。）

②定住促進(新築)奨励金

ご本人またはご親族が購入された対象地の売買契約日から、3年以内に住居を建築して住民登録をされた方に、次のうち一番低い額を上限とします。

- ・ご本人が負担された住居建築契約額の10%（千円未満切捨）
- ・50万円（市内事業者施工の場合）又は30万円（市外事業者施工の場合）

③定住促進(若年世帯移住)奨励金

①の奨励金対象となった方が、②の奨励金の条件を満たし、
県外から市内に初めて住民登録をされる40歳以下の方で、配偶者及び
小学生以下の同居家族がいる方に、ご本人が負担された市有地売却代
（1万円未満切捨）を上限として、①の奨励金と同額を、定住の翌年度から
最長9年間補助します。

（仁田住宅団地1区画、安中地区1区画。該当者が複数の場合は抽選）
☆①の奨励金と合わせて、土地購入代相当になります。

奨励金の
イメージ



① 土地代



① ③

ただし、各奨励金は税の申告が必要です。