

# 島原市 市有地(安中地区)分譲中

## (5区画)

将来性あふれる、ふれあいのまち。

【個別価格は裏面をご覧ください】

200万円台～  
500万円台

●坪単価(3.3㎡)  
2万円台～  
4万円台

※広い区画については  
分割相談可！

### ■周辺の施設



島原市立第五小学校



島原市立第三中学校



島原復興アリーナ



ひょうたん池公園



島原病院



安中郵便局

- 島原市立第五小学校…徒歩約 20 分
- 島原市立第三中学校…徒歩約 18 分
- 島原病院…車で約 6 分(約 3.1 km)
- 十八銀行…車で約 7 分(約 3.5 km)
- 親和銀行…車で約 7 分(約 3.5 km)
- 島原市役所…車で約 10 分(約 5.1 km)
- 安中郵便局…車で約 2 分(約 1.1 km)
- 島原復興アリーナ…車で約 1 分(約 0.8 km)
- ひょうたん池公園…車で約 6 分(約 3.0 km)

【起点：アリーナ入口バス停】



お申し込み・お問い合わせは

### ■物件概要

- 所在地／長崎県島原市鎌田町、中安徳町、南安徳町の各一部
- 交通／島鉄バス(アリーナ入口バス停から徒歩約 2 分)
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種住居地域、準住居地域、準工業地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- ガス／プロパンガス
- 上水道／市営水道
- 下水道／なし
- 電気／九州電力
- 道路／アスファルト舗装(国道 251 号幅員 17 m、幹線道路幅員 14 m、区画道路幅員 6 m)
- 教育施設／島原市立第五小学校、島原市立第三中学校
- 公園／街区公園 3 か所
- 販売区画数／13 区画
- 販売区画面積／165.02㎡～789.95㎡
- 売主／島原市(安中土地区画整理事業)

### 幹 旋

公益社団法人

長崎県宅地建物取引業協会島原支部

〒852-8105 長崎市目覚町 3-19

TEL. 095-847-6461

【幹旋料は必要ありません】

### 売 主

島原市役所総務部契約管財課

〒855-8555 長崎県島原市上の町 537 番地

TEL. 0957-63-1111 (内線 261)

<http://www.city.shimabara.lg.jp/>