

島原市市有地分譲中

安中地区（残り 1 区画）

- 坪単価：26,776 円
- 販売価格：2,032,695 円

購入・新築の奨励金あり。
県外・市外からの若年世帯移住は
土地代が**実質 0 円**や半額に！

※条件等については裏面をご覧ください。

■周辺の施設



島原市立第五小学校



島原市立第三中学校



島原復興アリーナ



ひょうたん池公園



島原病院



安中郵便局

- 島原市立第五小学校…徒歩約 20 分
 - 島原市立第三中学校…徒歩約 18 分
 - 島原病院…車で約 6 分（約 3.1 km）
 - 十八親和銀行…車で約 7 分（約 3.5 km）
 - 島原市役所…車で約 10 分（約 5.1 km）
 - 安中郵便局…車で約 2 分（約 1.1 km）
 - 島原復興アリーナ…車で約 1 分（約 0.8 km）
 - ひょうたん池公園…車で約 6 分（約 3.0 km）
- 【起点：アリーナ入口バス停】



お申し込み・お問い合わせは

■物件概要

- 所在地／長崎県島原市鎌田町、中安徳町、南安徳町の各一部
- 交通／島鉄バス（アリーナ入口バス停から徒歩約 2 分）
- 用途地域／第一種住居地域、準住居地域、準工業地域
- 建ぺい率／60 %
- 容積率／200 %
- ガス／プロパンガス
- 上水道／市営水道
- 下水道／なし
- 電気／九州電力
- 道路／アスファルト舗装（国道 251 号幅員 17 m、幹線道路幅員 14 m、区画道路幅員 6 m）
- 教育施設／島原市立第五小学校、島原市立第三中学校
- 公園／街区公園 3 カ所
- 販売区画数／13 区画
- 販売区画面積／165.02㎡～789.95㎡
- 売主／島原市（安中土地区画整理事業）

幹 旋

公益社団法人
長崎県宅地建物取引業協会島原支部

〒852-8105 長崎市目覚町 3-19
TEL.095-847-6461

【幹旋料は必要ありません】

売 主

島原市役所総務部契約管財課

〒855-8555 長崎県島原市上の町 537 番地
TEL.0957-63-1111（内線 261）
<https://www.city.shimabara.lg.jp/>