島原市市有地分譲中

安中地区（残り１区画）

令和７年１月価格改定
約 2.5％減！

●坪単価：26,115 円
●販売価格：1,982,505 円

購入・新築の奨励金あり。
県外・市外からの若年世帯移住は
土地代が実質０円や半額に！
※条件等については裏面をご覧ください。

■周辺の施設

島原市立第五小学校

島原市立第三中学校

島原復興アリーナ

ひょうたん池公園

島原病院

安中郵便局

●島原市立第五小学校…徒歩約 20 分
●島原市立第三中学校…徒歩約 18 分
●島原病院…車で約 6 分（約 3.1 ㎞）
●十八親和銀行…車で約7分（約 3.5 ㎞）
●島原市役所…車で約 10 分（約 5.1 ㎞）
●安中郵便局…車で約 2 分（約 1.1 ㎞）
●島原復興アリーナ…車で約 1 分（約 0.8 ㎞）
●ひょうたん池公園…車で約 6 分（約 3.0 ㎞）
【起点：アリーナ入口バス停】

お申し込み・お問い合わせは

■物件概要

●所在地／長崎県島原市鎌田町、中安徳町、南安徳町の各一部
●交通／島鉄バス（アリーナ入口バス停から徒歩約２分） ●地目／宅地
●用途地域／第一種住居地域、準住居地域、準工業地域 ●建ぺい率／60％
●容積率／200％ ●ガス／プロパンガス ●上水道／市営水道 ●下水道／なし ●電気／九州電力 ●道路／アスファルト舗装（国道 251 号幅員 17ｍ、幹線道路幅員 14ｍ、区画道路幅員６ｍ）●教育施設／島原市立第五小学校、島原市立第三中学校 ●公園／街区公園３ヵ所 ●販売区画数／13 区画 ●販売区画面積／165.02㎡~789.95㎡ ●売主／島原市（安中土地区画整理事業）

幹旋
【幹旋料は必要ありません】
公益社団法人
長崎県宅地建物取引業協会島原支部
〒852-8105 長崎市目覚町３−19
TEL.095−847−6461

売主
島原市役所総務部契約管財課
〒855-8555 長崎県島原市上の町 537 番地
TEL.0957−63−1111（内線 261）
https://www.city.shimabara.lg.jp/

R7.1.1