



ごあいさつ

島原市長 古川 隆三郎

このたび、島原市における今後20年を見据えたまちづくりの指針となる「島原都市計画マスタープラン」を見直しました。

マスタープランの見直しにあたりましては、「都市計画マスタープラン策定委員会」や「都市計画マスタープラン市民会議」において多くの協議を重ね、その中でいただいた貴重なご意見やご提言を基に「都市計画審議会」における審議を経ておこなったものであります。

このマスタープランでは、人口減少や超高齢社会の到来など社会経済情勢に対応した魅力あるまちづくりを進めるため、中心市街地と各地域の都市機能の充実など本市の土地利用や都市基盤の整備に関する方針を示しています。

今後は、マスタープランの基本理念である「豊かな自然と歴史に彩られた活力ある都市（まち）島原」の実現に向け、市民の皆様と行政が手を取りあって、活力と希望にあふれ、安全で安心して暮らせる快適なまちづくりを進めてまいります。

おわりに、本マスタープランの見直しにあたり、ご尽力を賜りました策定委員会、市民会議、都市計画審議会の委員各位並びに市議会議員の皆様をはじめ、パブリックコメントなどで貴重なご意見、ご提言をいただきました市民の皆様にご心からお礼申し上げます。

平成28年1月

島原都市計画マスタープラン 目次

第1章 都市計画マスタープランの策定にあたって	1
1 目的	1
2 位置づけ	2
3 対象区域	3
4 目標年次	3
5 構成	3
第2章 島原市の概況	4
1 位置と地勢	4
2 沿革	4
3 概況	5
(1)人口	5
(2)産業	6
(3)土地利用	12
(4)交通	12
(5)自然環境	13
(6)都市計画の状況	14
第3章 都市づくりの課題	15
1 社会情勢の変化に対応した都市づくりの視点	15
2 本市における都市づくりの課題	16
第4章 全体構想	20
1 都市づくりの基本理念	20
2 都市づくりの基本目標	21
2-1 基本目標	21
2-2 都市づくりの体系	23
2-3 人口フレーム	24
3 将来都市構造	25
4 都市づくりの方針	30
4-1 土地利用の方針	30
4-2 都市交通の方針	34
4-3 自然環境の保全と公園・緑地・湧水等の方針	38

4-4	住環境の方針	41
4-5	景観形成の方針	43
4-6	防災都市づくりの方針	46
第5章 地域別構想		48
1	地域別構想の位置づけ	48
2	地域別構想	49
2-1	有明地域	49
2-2	三会地域	53
2-3	杉谷地域	56
2-4	森岳地域	59
2-5	霊丘地域	63
2-6	白山地域	67
2-7	安中地域	71
第6章 マスタープランの実現に向けて		75
1	都市づくりの基本的な進め方	75
2	都市づくりの進展の点検と見直し	76
資料編		77
1	策定体制	77
2	島原都市計画マスタープラン策定までの主な経緯	78
3	島原都市計画マスタープラン策定委員会設置要綱	79
4	島原都市計画マスタープラン市民会議設置要綱	81
5	島原都市計画マスタープラン庁内検討会設置規程	83
6	委員名簿	85
7	用語解説	87