

# 社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

## 第4期島原市中心市街地地区都市再生整備計画

令 和 5 年 3 月

長 崎 県 島 原 市

(参考様式2) 社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

令和 5 年 3 月 1 7 日

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-------------|-----|-------------------------|------------------|----------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|-------|----------------|----|
| 計画の名称                                                                                                                                                                                                                        | 第4期島原市中心市街地地区都市再生整備計画                                                                                                                                                                                                                                        |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                | 重点配分対象の該当      |                                      |                |       |                |    |
| 計画の期間                                                                                                                                                                                                                        | 令和 5 年度 ～ 令和 9 年度 (5年間)                                                                                                                                                                                                                                      |                 |          |             |     | 交付対象                    |                  | 島原市            |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| 計画の目標                                                                                                                                                                                                                        | <div>島原市の地域資源である歴史と湧水を活かし、本計画では、以下の目標を掲げ、島原市中心市街地地区のまちづくりを進める。<ul style="list-style-type: none"><li>・島原城を中心とした整備を行うことにより、観光客の入込数の増加を図る。</li><li>・景観に配慮した住環境の整備、商店街地区に観光客を誘導することにより賑わいの再生を図る。</li><li>・密集市街地（船津地区）の生活基盤改善、高潮浸水対策により住環境の改善を図る。</li></ul></div> |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| <div><ul style="list-style-type: none"><li>・中心市街地のアメニティに対する満足度を2.72ポイント(H29)から3.00ポイント(R4)へ増加を目指す。</li><li>・島原城への登閣者数(人/年)を128千人(H28)から135千人(R4)への増加を目指す。</li><li>・商店街における空き店舗数(店)を40(R4)から減少に歯止めをかけることを目指す。</li></ul></div> |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             | 定量的指標の現況値及び目標値  |                |                | 備考                                   |                |       |                |    |
| <div>1. 事業対象地区アンケート調査による中心市街地の景観や快適性について5段階評価の平均値(ポイント)</div> <div>2. 島原城への登閣者数(人/年)</div> <div>3. 商店街の空き店舗数(軒)</div>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             | 当初現況値<br>(R5当初) | 中間目標値<br>(R7末) | 最終目標値<br>(R9末) |                                      |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             | 2.62(R4)        | －              | 3.00           |                                      |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             | 64千人(R3)        | －              | 134千人          |                                      |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             | 40軒(R3)         | －              | 30軒            |                                      |                |       |                |    |
| 全体事業費                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              | 合計<br>(A+B+C+D) |          | 2,476.5 百万円 | A   | 2,476.5 百万円             | B                | 0.0 百万円        | C           | 0.0 百万円         | D              | 0.0 百万円        | 効果促進事業費の割合<br>(A(備案分) C / (A+B+C+D)) | 2.0%           |       |                |    |
| 交付対象事業                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| A 基幹事業                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| 番号                                                                                                                                                                                                                           | 事業<br>種別                                                                                                                                                                                                                                                     | 地域<br>種別        | 交付<br>対象 | 直接<br>間接    | 事業者 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)      | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市町村名           | 事業実施期間 (年度) |                 |                |                |                                      | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                | R5          | R6              | R7             | R8             | R9                                   |                |       |                |    |
| A-1                                                                                                                                                                                                                          | 都市再生                                                                                                                                                                                                                                                         | 一般              | 島原市      | 直接          | 島原市 | 第4期島原市中心市街地地区都市再生整備計画事業 | 親和町湊広場線ほか        | 島原市            |             |                 |                |                |                                      | 2,476.5        | 1.20  |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| 合計                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      | 2,476.5        |       |                |    |
| B 関連社会資本整備事業（該当なし）                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| 番号                                                                                                                                                                                                                           | 事業<br>種別                                                                                                                                                                                                                                                     | 地域<br>種別        | 交付<br>対象 | 直接<br>間接    | 事業者 | 要素となる事業名                | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市町村名           | 事業実施期間 (年度) |                 |                |                |                                      | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                | R5          | R6              | R7             | R8             | R9                                   |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| 合計                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      | 0              |       |                |    |
| C 効果促進事業                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| 番号                                                                                                                                                                                                                           | 事業<br>種別                                                                                                                                                                                                                                                     | 地域<br>種別        | 交付<br>対象 | 直接<br>間接    | 事業者 | 要素となる事業名                | 事業内容             | 市町村名<br>港湾・地区名 | 事業実施期間 (年度) |                 |                |                |                                      | 全体事業費<br>(百万円) | 備考    |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                | R5          | R6              | R7             | R8             | R9                                   |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| 合計                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      | 0              |       |                |    |
| 番号                                                                                                                                                                                                                           | 一体的に実施することにより期待される効果                                                                                                                                                                                                                                         |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      | 備考             |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| D 社会資本整備円滑化地籍整備事業                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| 番号                                                                                                                                                                                                                           | 事業<br>種別                                                                                                                                                                                                                                                     | 地域<br>種別        | 交付<br>対象 | 直接<br>間接    | 事業者 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)      | 事業内容<br>(面積等)    | 市町村名           | 事業実施期間 (年度) |                 |                |                |                                      | 全体事業費<br>(百万円) | 備考    |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                | R5          | R6              | R7             | R8             | R9                                   |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
| 合計                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      | 0.0            |       |                |    |
| 番号                                                                                                                                                                                                                           | 一体的に実施することにより期待される効果                                                                                                                                                                                                                                         |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      | 備考             |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |             |     |                         |                  |                |             |                 |                |                |                                      |                |       |                |    |

(参考様式3) 参考図面 (社会資本整備総合交付金)

